

HINWEIS zum MUSTERTEXT

Bei diesem Mustertext handelt es sich lediglich um eine Formulierungshilfe, die in jedem Einzelfall möglichst nach entsprechender Beratung z. B. durch einen Rechtsanwalt angepasst werden muss. Jedwede Verwendung des nachfolgenden Mustertextes geschieht auf eigenes Risiko und unter jeglichem Haftungsausschluss der Rechtsanwälte Tamm & Tamm in Wedel.

Abmahnung Mietrecht

Rüdiger Raffgier
Vermietergasse 6
Vermieterhausen

Herrn
Wolfgang Zuspätzahler
Schuldnergasse 4
Schuldenhausen

Mietverhältnis Schuldnergasse 6, Schuldenhausen
Verspätete Mietzahlungen

Sehr geehrter Herr Zuspätzahler,

leider musste ich bei der Durchsicht der Bankunterlagen feststellen, dass Sie Ihre Mietzahlungen für die von Ihnen angemietete Wohnung nicht termingerecht erbringen und seit März 2019 unpünktlich zahlen. Die Miete für den Monat März 2019 ging erst am 15. März 2019 ein. Die Miete für den Monat April 2019 ging erst am 22. April 2019 ein. Die Miete für den Monat Mai 2019 ging erst am 31. Mai 2019 ein. Laut Mietvertrag ist die Miete im Voraus bis zum 3. Werktag eines jeden Monats auf das Mietkonto von Ihnen zu leisten. Auf § 6 des Mietvertrages sei verwiesen. Mit den vorgenannten verspäteten Mietzahlungen verstoßen Sie gegen die Ihnen obliegenden Vertragspflichten. Dieser Vertragsverstoß wird hiermit ausdrücklich abgemahnt. Sie werden aufgefordert, ab sofort Ihre Mietzahlungen gemäß der vertraglichen Vereinbarungen pünktlich zu leisten. Sollten Sie jedoch erneut gegen diese Verpflichtung verstoßen, sehe ich mich veranlasst das Mietverhältnis fristlos kündigen zu müssen.

Mit freundlichen Grüßen

Rüdiger Raffgier